



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen durch Planzeichen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- $\textcircled{0,5}$ Geschossflächenzahl
- $0,30$ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- o Offene Bauweise
- \triangle_{ED} nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- Baum zu pflanzen, Wkl I

Sonstige Planzeichen

- festgesetzte Hauptfirstrichtung, wobei der First auch um 90° gedreht werden darf, also rechtwinklig zur dargestellten Richtung verlaufen kann
- Grenze des anstehenden räumlichen Änderungsbereiches
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungsplan: B-Plan Mittelsteten Nr. 3, "Am Wasserfall"

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen
- $309/10$ Flurstücksnummer Bestand
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- bestehendes Gebäude
- geplantes Gebäude
- $8,00\text{ m}$ Maßzahl in Meter

STADT SCHWABMÜNCHEN

1. Änderung (Ergänzung) des Bebauungsplanes Mittelsteten Nr. 3 "Wohnbaugebiet nördlich der Ortsstraße, Am Wasserfall"

Originalmaßstab :	1:1000	Gezeichnet am	29. Juni 2004
Architekt :	C. Meinel	Geändert am	01. Dez. 2004
CAD Bearbeitung :	M. Lajka	Geändert am	05. Jan. 2005
Adresse :	86163 Augsburg Werdenfeller Str. 27d		
Telefon :	0821 / 62008		
Fax:	0821 / 665673		
E-Mail:	buerofuer.stadtplanung@t-online.de		



Büro für Stadtplanung GbR
Maximilian und Claudia

MEINEL