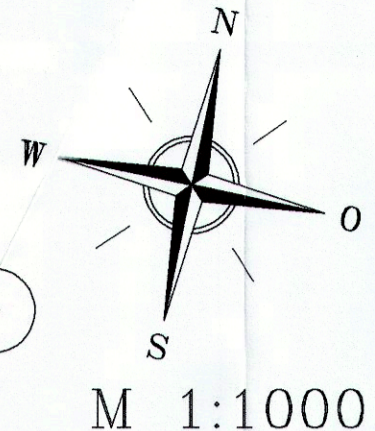


0 50 100 150



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen durch Planzeichen

- Maß der baulichen Nutzung
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (gem. Satzung §4(3))
 - Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend (gem. Satzung §4(3))

- Bauweise, Baugrenzen
- △ E nur Einzelhäuser zulässig
 - △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - △ H nur Hausgruppe zulässig (Reihenhäuser)
 - △ D nur Doppelhäuser zulässig
 - — — Baugrenze
 - — — Baulinie
 - → → Hauptfirstrichtung

- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche
 - — — Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - ⊙ 13,00 Maßangabe in Meter zur Regelbreite der Straßenverkehrsfläche
 - — — Fuß- und Radweg
 - P Parkplatz

- Flächen für Garagen und Stellplätze
- G G a Fläche für Gemeinschaftsgaragen und Gemeinschaftsstellplätze

- Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung als:
 - — Kinderspielplatz
 - Bäume zu erhalten
 - Anpflanzen von Laubbäume der Wuchsklasse I
 - als einzelner Baum
 - in der Reihe
 - Strauchgruppen zu pflanzen
 - V Verkehrsgrün

- Sonstige Festsetzungen
- — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - — — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

- — — bestehende Flurstücksgrenzen
- 4297 Flurstücksnummer
- — — vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- vorgeschlagene Situierung eines Gebäudes mit Doppelgarage und Stauraum
- — — offener Korridor
- — — Durchlaß Lärmschutzwall
- — — vorgeschlagene Erschließungswege zu den Gebäuden
- — — Lärmschutzwand
- Fahrbahnaufteilung mit Maßangaben in Meter:
 - Fußweg
 - Fahrbahn
 - Grünstreifen
 - Fuß- und Radweg
- ⊙ Angabe zu Wendekreislängen
- — — bestehende Böschung
- — — räumlicher Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
- ⊕ Krone +6 vorgeschlagene Modellierung mit relativen Höhen
- ±0 Fuß Bestehende 20-kV-Freileitung mit Schutzzonenbereich wird im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen durch ein Erdkabel ersetzt (siehe Begründung unter Punkt 6.2)
- ⊙ Neue Transformatorstation
- △ Sichtdreieck

Stadt Schwabmünchen
Bebauungsplan Nr. 28
"Wohngebietserweiterung Südwest II"

Bebauungsplan	für das Gebiet :	Wohngebiet Süd-West II
Landkreis :	Schwabmünchen	gezeichnet am 07. 07. 1997
Stadt :	Schwabmünchen	geändert am 04. 11. 1997
Sachbearbeiter/-in :	Meinel / Bux	geändert am
Gezeichnet :	Lajka	
Originalmaßstab :	1:1000	
Beratende Architekten :		

Büro für Stadtplanung Gbr
 Maximilian und Claudia
 MEINEL
 Werdenfelser Str. 27d
 86163 Augsburg